



OTSUS

19.12.2025 nr 7-15/2025-023

OÜ Utilitas Tallinna Elektriijaam elektrienergia tootmise tegevusloa kõrvaltingimuste muutmise kohta

1. Haldusmenetluse alustamine

01.12.2025 esitas OÜ Utilitas Tallinna Elektriijaam Konkurentsiametile taotluse elektrituruseaduse (ELTS) § 22 lõike 1 punkti 1 alusel tegutsemiseks elektrienergia tootmisega antud tegevusloa nr ELT000028 muutmiseks seoses päikeseelektriijaama lisandumisega.

2. Menetlusosalised

OÜ Utilitas Tallinna Elektriijaam, äriregistri kood 10938397, osakapital äriregistri andmetel 32 000 eurot, asukoht Tooma tn 14/Väomurru tn 1, Tallinna linn, Harju maakond, 11415, e-posti aadress elektriijaam@utilitas.ee.

3. Asjaolud ja menetluse käik

Majandustegevuse seadustiku üldosa seadus (MSÜS) sätestab üldised tingimused ja korra majandustegevuse vabaduse kasutamiseks Eesti Vabariigi territooriumil. MSÜS reguleerib muuhulgas majandustegevuse alustamist, teostamist, lõppemist ja jätkamist, samuti majandustegevuse registri (MTR) pidamist ning riiklikku järelevalvet ja vastutust (§ 1). MSÜS-i kohaldatakse igale ettevõtjale ning tema majandustegevusele kõigil tegevusaladel, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti (§ 2 lõige 1). Ettevõtjal on õigus esitada majandushaldusasutusele kõiki MSÜS-s sätestatud teateid ja taotlusi ühtse kontaktpunkti põhimõttel Eesti teabevärava või notari kaudu (MSÜS § 9 lõige 1). MSÜS regulatsiooni järgi peab ettevõtjal enne tegevusalal majandustegevuse alustamist olema tegevusluba (loakohustus) (§ 16 lõige 1). Tegevusluba on mis tahes nimetusega ettevõtjale adresseeritud haldusakt või ettevõtjaga sõlmitud haldusleping, millela on ettevõtjal keelatud majandustegevust alustada ning mis tõendab teatud majandustegevuse nõuete täitmist teatud tegevusalal või määrab kindlaks majandustegevuse teostamise kõrvaltingimused (§ 16 lõige 2). Tegevusloa regulatsiooneseme moodustavad põhiregulatsioon ja kõrvaltingimused (§ 17 lõige 1). Tegevusloa muutmine on tegevusloa mis tahes kõrvaltingimuse muutmine (§ 32 lõige 1). Viidatud paragrahvi lõike 2 punkt 1 alusel võib majandushaldusasutus tegevusluba muuta ettevõtja taotluse alusel. Ettevõtja esitatud tegevusloa muutmise taotluse lahendab majandushaldusasutus tegevusloa andmiseks sätestatud korras (§ 33 lõige 1).

ELTS § 22 lõike 1 punkti 1 järgi on tegevusluba nõutav tegutsemisel elektrienergia tootmisega. ELTS § 23 lõike 1 kohaselt tegevusloa taotluse lahendab Konkurentsiamet 60 päeva jooksul.

01.12.2025 esitas OÜ Utilitas Tallinna Elektriijaam ühtse kontaktpunkti põhimõttel Eesti teabevärava (eesti.ee) kaudu (MSÜS § 9 lõige 1) Konkurentsiametile taotluse elektrienergia tootmiseks antud tegevusloa nr ELT000028 muutmiseks. OÜ Utilitas Tallinna Elektriijaam täitis MTR-is tegevusloa muutmise taotlemiseks ettenähtud väljad ja lisas juurde Väo IV

päikeseelektrijaama asendiplaani, 27.11.2025 Elering AS väljastatud nõuetekohasuse tunnistus, et tootmiseseade (Utilitas Tallinna Elektrijaam OÜ Vão IV päikeseelektrijaam) vastab õigusaktides toodud nõuetele alates 27.11.2025, 20.05.2025 Elering AS-ga sõlmitud Võrguühenduse ajutise kasutamise kokkulepe nr 1.1-4/2023/80-1.

Taotluse menetlusele kohaldas Konkurentsiamet haldusmenetluse seadust (HMS), arvestades ELTS-st ja MSÜS-st tulenevaid erisusi.

01.12.2025 saatis MTR OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam OÜ-le automaatteavituse taotluse eeldatava lahendamise kohta tähtajaga hiljemalt 30.01.2026 ja märkega selle kohta, et taotluse menetluse seisu on võimalik MTR-s jälgida.

4. Taotluse läbivaatamisel Konkurentsiamet tegi kindlaks ja järeldas

4.1. OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam elektrienergia tootmise tegevusluba

OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam taotluse menetluses Konkurentsiamet tuvastas, et 05.06.2008 otsusega nr 15-TL/ELTS tegevusloa andmise kohta andis Konkurentsiamet OÜ-le Utilitas Tallinna Elektrijaam ELTS § 22 lõike 1 punkti 2 alusel tegevusloa tegutsemiseks elektrienergia tootmisega. Taotluse järgi soovis taotleja alustada tegevust elektrienergia tootjana Lasnamäe linnaosas Vão asumis Lagedi tee ääres Vão paeakrääri kirdeosas asuvas soojuse ja elektrienergia koostootmise jaamas (täpsema asukohaga Tooma tn 14/Väomurru tn 1, Tallinn). Elektrienergia tootmiseks oli taotlejal olemas üks SIEMENS Sgen5-100A-4P120-17 generaator elektrilise nimivõimsusega 25,6 MW ja soojuse tootmiseks tootmiseseade Noviter aurukatel/NFBST soojusliku võimsusega 83 MW. Kütusena elektrienergia ja soojuse tootmiseks koostootmisjaamas oli taotlejal kavas kasutada peamiselt biomassi (puitu) ja turvast, stardi- ja abikütusena kerget kütteõli. Tuginedes ELTS § 32 lõikele 1 kehtestas Konkurentsiamet tegevusloaga OÜ-le Utilitas Tallinna Elektrijaam tegevusloa tingimused vastavalt otsuses nr 15-TL/ELTS esitatud sõnastuses. Tegevusluba on MTR-s registreeritud numbriga ELT000028.

OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam elektrienergia tootmise tegevusloa andmisele järgnevalt on Konkurentsiameti 05.06.2008 otsust muudetud ühel korral. 27.06.2017 otsusega 7-15/5017/17-016 muutis Konkurentsiamet osaühingu tegevusluba seoses Vão reservkatlamaja CHP (Vão 2) lisandumisega.

4.2. Konkurentsiameti seisukoht OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam 01.12.2025 esitatud taotluse kohta

Taotlusega teatas OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam Konkurentsiametile, et olemasolevatele Vão 1 ja Vão 2 sünkroonmoodulitele lisandus inverterpõhine tootmismoodul Vão IV päikeseelektrijaam. Vão IV päikeseelektrijaam asub aadressidel Tooma tn 16 ja Tooma tn 18, Lasnamäe linnaosa, Tallinn. Vão IV päikeseelektrijaam koosneb 15573 päikesepaneelist, 60-st Siemens-Kaco BluePlanet 155TL3 -XL inverterist, neljast alajaamast 0,6/10 kV ja ühest 10 kV jaotlast. Vão IV päikeseelektrijaama liitumispunkt põhivõrguga asub Iru alajaamas. Tootmisel liitumispunktist võrku antav maksimaalne netovõimsus on 7,7 MW. Elering AS ja OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam vahel sõlmitud Võrguühenduse ajutise kasutamise kokkuleppes nr 1.1-4/2023/80-1 on kokku lepitud, et Vão IV päikeseelektrijaama nimiaktiivvõimsus on 7,7 MW. 16.09.2024 on Tallinna Linnaplaneerimise Amet väljastanud Vão IV päikeseelektrijaamale kasutusload nr 2412371/04199 ja nr 2412371/04198.

Hetkel kehtivates tegevusloa kõrvaltingimustes on muutunud andmed tegevusloa kõrvaltingimuste punktide 1, 2 ja 3 osas. **Konkurentsiamet on seisukohal, et OÜ Utilitas Tallinna Elektrijaam elektrienergia tootmiseks antud tegevusloa muutmise taotluse alusel selliselt, et muudetakse tegevusloa kõrvaltingimuste punkte 1, 2 ja 3, on**

põhjendatud. Ettevõtja taotlust on võimalik rahuldada juhul kui tasutud on taotluse läbivaatamise eest ettenähtud riigilõiv.

4.3. OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam taotluse läbivaatamise eest ettenähtud riigilõivu tasumine

MSÜS § 19 lõige 7 sätestab, et ettevõtja tasub tegevusloa taotluse esitamisel selle lahendamise eest riigilõivu riigilõivuseaduses (RLS) sätestatud määras.

RLS § 136³ lõige 1 punkti 2 järgi tasutakse riigilõivu tegevusloa eest elektrienergia tootmiseks 160 eurot loa iga kehtivusaasta eest. Sama paragrahvi lõige 1 punkti 3 sätestab, et tegevusloa tingimuste muutmise taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 50 protsenti sama paragrahvi lõikes 1 sätestatud riigilõivumäärast.

Riigikassa andmetel on 10.12.2025 makstud 80 eurot laekunud Riigikassase (konto viitenumbri 2900080076 ja selgitusega: „Elektrienergia tootmiseks tegevusloa kõrvaltingimuste muutmise“). **Konkurentsiamet hindab, et OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam on tasunud riigilõivu Konkurentsiametile 01.12.2025 esitatud taotluse läbivaatamise eest RLS-s sätestatud korras ja määras.**

Eeltoodu alusel ja juhindudes MSÜS § 32 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 1 ning ELTS § 32 lõikest 1

otsustan:

muuta Konkurentsiameti 05.06.2008 otsusega nr 15-TL/EITS OÜ-le Utilitas Tallinna Elektri jaam elektrienergia tootmiseks antud tegevusloa selliselt, et tegevusloa kõrvaltingimuste punktid 1,2 ja 3 esitataks selles otsuses uuesti järgmises sõnastuses:

1. Tootmiseseadmete maksimaalsed lubatud netovõimsused on järgmised (ELTS § 32 lõige 1 punkt 1):

- 1.1. Vao I ja Vao II elektri ja soojuse koostootmisjaam 46 MW;
- 1.2. Vao IV päikeseelektri jaam 7,7 MW.

2. Tootmiseseadmete asukohaks on järgmised kinnistud (ELTS § 32 lõige 1 punkt 2):

- 2.1. Tooma tn 14, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond;
- 2.2. Tooma tn 16, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond;
- 2.3. Tooma tn 18, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

3. Tootmiseseadmete käitamiseks kasutatavateks energiaallikateks on biomass, turvas ja päike (ELTS § 32 lõike 1 punkt 3).

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus esitada 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest, vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Tiina Maldre
tiina.maldre@konkurentsiamet.ee